

## Autocertificazione Fabbricati inagibili ed inabitabili ai fini IMU

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli Artt. 38, 47 e 48 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto:

Nome	Cognome
Codice fiscale	Nato a
Il	Residente a
Via/Piazza	Cap. Comune
In qualità di proprietario/usufruttuario	telefono

consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445

### DICHIARA

Ai fini della riduzione del 50 per cento della base imponibile sulla quale applicare l'Imposta Municipale Propria IMU che il/i seguente/i immobile/i identificato/i catastalmente:

	Indirizzo dell'immobile	Foglio	P/lla	Sub	Cat.	Classe	%possesso
1							
2							
3							
4							

Nel periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ è/sono stato/i  
(barrare la casella a fianco della condizione che interessa e compilare i relativi spazi della dichiarazione):

- Inagibile/i-inabitabile/i in quanto è/sono in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d), del DPR 6 giugno 2001, n. 380, **come accertato nella perizia allegata redatta da un tecnico abilitato;**  
(*si ritengono inabitabili o inagibili, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU, i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni :*
- **strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;**
  - **strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale)**

Dichiarato/i inagibile/i-inabitabile/i con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Dichiara** inoltre di essere a conoscenza che il Comune di Vetralla accerterà e verificherà quanto dichiarato, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui sopra, o rigettando motivatamente la richiesta.

**Dichiara** infine di essere a conoscenza che nel caso in cui venga confermato il diritto alla riduzione, con comunicazione valida solo ai fini fiscali senza comportare la decadenza dei certificati di abitabilità/agibilità precedentemente rilasciati dai competenti uffici comunali, è tenuto comunque alla presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza del beneficio.

### ALLEGA:

1. copia della carta d'identità o di valido documento di riconoscimento
2. perizia tecnica rilasciata dall'UTC
3. relazione rilasciata da un tecnico abilitato
4. altro \_\_\_\_\_

Vetralla, \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante  
\_\_\_\_\_