COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE

Committente : **COMUNE DI VETRALLA**
Piazza Umberto I
01019 Vetralla - Viterbo

Timbro

Progettista incaricato :
Orazio Carugo - Architetto

Co-progettista:
Lorenzo Pasquarelli - Architetto
Via Francesco Denza n. 13 - 00197 Roma

Gruppo di lavoro:
Responsabile:

Timbro

Ed.	Descrizione aggiornamento	Data

Scala: 1:10.000 — Data: 12-2019
Progetto: n587 015 — File: Tav. 1.3
Disegnatore:

TAV. 1.3

TAVOLA DI ANALISI PAESAGGISTICA
Revisione e adeguamento del PRG vigente su P.T.P.R. - TAV. C

LEGENDA

ZONA A1 centro storico individuato da PTPR

ZONA A2 centro storico da PRG

ZONE B PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE
D.M.1444/68 art.2) P. N.T.A. art. 43

SOTTOZONE

PROPOSTA DI MODIFICA

- **B1** razionalizzazione e recupero
- **B2** completamento e recupero
- **B3** completamento e ristrutturazione
- **B4** riqualificazione urbana
- **R.U.** Ambiti soggetti a Rigenerazione Urbana

- Varianti al PRG Vigente
- Varianti al PRG Vigente da agricolo ad altra classificazione
- Perimetro istanza accoglibile
- OSS.N. Numero istanza/osservazione
- P.16 Numero istanza/proposta

ZONE C PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
D.M.1444/68

SOTTOZONE

- **C1** densità territoriale 80 Ab/ha
- **C2** densità territoriale 50 Ab/ha
- **C3** densità territoriale 10 Ab/ha
- **C4** densità territoriale 30 Ab/ha
- Perimetro Comparti edificatori

ZONE D PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI PER IMPIANTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI
D.M.1444/68

SOTTOZONE

- **D1** attività industriali e artigianali
- **D2** attività produttive e logistiche
- **D3** impianti atipici

ZONE F PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
D.M.1444/68 art.2) P. N.T.A. art.45

SOTTOZONE

- **F1** parchi e giardini pubblici
- **F2** verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport
- **F3** parchi e giardini privati
- **F4** verde privato attrezzato per il gioco e lo sport
- **F5** verde pubblico a parco tematale
- **F6** servizi pubblici
- **F7** servizi privati
- **F8** impianti tecnologici

P Area a parcheggio pubblico

Area cimiteriale

ZONE E PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI
D.M.1444/68

ZONE G PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE A BONIFICA

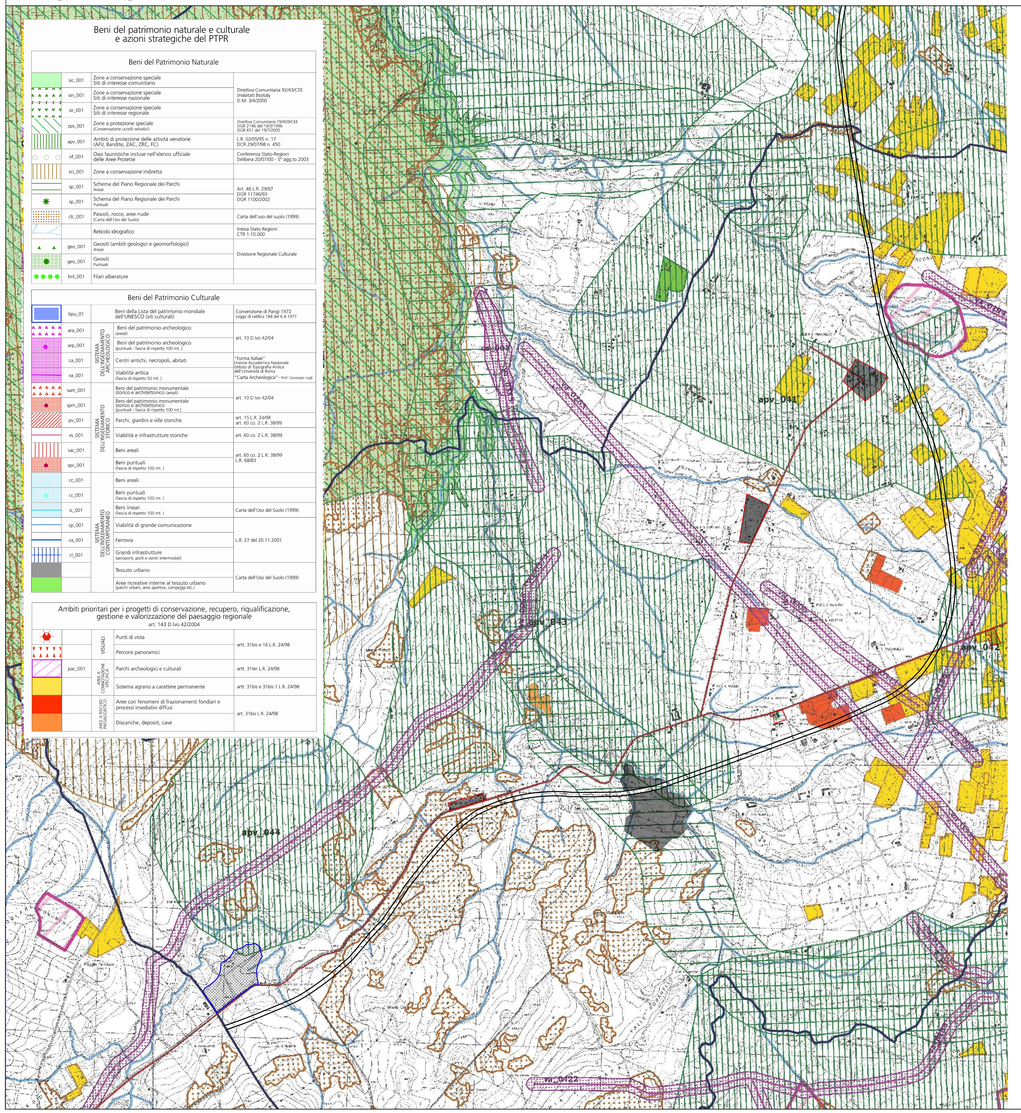
Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale SIC di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 5/4/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale SIC di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale SIC di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2.146 del 19/10/96 DGR 651 del 19/10/05
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
vf_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
ric_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 1174/2002 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Parkuali	
cls_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

	bpu_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	wra_001	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
	wp_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
	ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Istituto di Topografia Antica Istituto di Topografia Antica "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
	sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
	pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	sac_001	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 64/83
	spc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
	cc_001	Beni areali	
	cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
	vl_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	tp_001	Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
	cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

	VEDUTE	Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
		Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
	AREE A RISCHIO COMPROMISSIONE E DEGRADO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	artt. 31bis L.R. 24/98
		Discariche, depositi, cave